

入札公告

令和7年4月7日

下記条件により制限付き一般競争入札を行うので、魚沼地域特別養護老人ホーム組合が準用する規則、南魚沼市財務規則（平成19年南魚沼市規則第4号）第142条の規定により公告する。

魚沼地域特別養護老人ホーム組合
管理者南魚沼市長 林 茂男

記

1. 対象工事

- | | |
|----------|---|
| (1) 工事番号 | 工事第1号 |
| (2) 工事名 | 特別養護老人ホーム八色園 空調設備改修工事 |
| (3) 工事場所 | 南魚沼市 浦佐 地内 |
| (4) 工種 | 管工事 |
| (5) 工事期間 | 仮契約に対する組合議会の同意議決を得た日から令和7年12月31日まで |
| (6) 工事概要 | 空調設備改修工事
冷温水発生機更新工事 1式
空調機更新工事 1式
ポンプファン更新工事 1式
ガス設備工事 1式 |

2. 設計書及び図面を閲覧する日時及び場所

- | | |
|----------|--|
| (1) 閲覧日時 | 令和7年4月7日（月）午前11時から
令和7年4月17日（木）午後4時まで |
| (2) 閲覧場所 | 特別養護老人ホーム八色園ウェブサイトに掲載 |

3. 参加申請書類の提出期限及び場所

- | | |
|----------|--|
| (1) 提出期限 | 令和7年4月17日（木）午後4時まで |
| (2) 提出場所 | 魚沼地域特別養護老人ホーム組合（特別養護老人ホーム八色園）総務課総務係 |
| (3) 提出書類 | ①入札参加申込書、②特定共同企業体入札参加資格審査申請書、③特定共同企業体協定書（任意様式）、④構成員一覧表、⑤令和6・7年度南魚沼市建設工事入札参加資格審査申請時の経営事項審査結果通知書の写し
※①②④は指定様式あり。特別養護老人ホーム八色園ウェブサイトからダウンロードしてください。 |

(4) 提出部数 各1部

4. 入札参加資格審査の結果について

提出書類を審査し、令和7年4月21日(月)午後3時までには不適合者にのみ通知する。

5. 入札及び開札の日時、場所、入札方法

- (1) 入札日時 令和7年4月23日(水)午前10時
- (2) 入札場所 特別養護老人ホーム八色園1階 会議室
- (3) 入札方法 紙入札とする。

6. 入札参加資格要件

以下の要件をすべて満たす特定共同企業体であること。

(1) 特定共同企業体の構成要件

- ・ 構成員数は2者以上4者以内とする。
- ・ 構成員の最小出資比率は次のとおりとし、代表者の出資比率は構成員中最大であること。

ア 構成員が2者の場合 30%

イ 構成員が3者又は4者の場合 20%

- ・ 結成方法は自主結成とする。

(2) 特定共同企業体の代表者(代表構成員)の要件

①地域要件：魚沼地域特別養護老人ホーム組合を組織する市町(南魚沼市、魚沼市、湯沢町)内に建設業法に基づく建設業の許可を受けた主たる営業所又は従たる営業所を有する者。

②工種及び評定値等(次に掲げる要件のすべてを満たすこと)：

ア 令和6・7年度南魚沼市建設工事入札参加資格申請時に添付した経営事項審査結果通知書(経営規模等評価結果通知書・総合評価値通知書)の管工事における総合評定値が900以上で1級技術職員が2人以上かつ1・2級技術職員の合計が4人以上であること。

イ 建設業法に基づく特定建設業の許可を受けている者。

③配置技術者：当該工事に対応する建設業許可業種に係る監理技術者を建設業法に従って専任で配置できる者。

(3) 代表者以外の構成員の要件

①地域要件：魚沼地域特別養護老人ホーム組合を組織する市町(南魚沼市、魚沼市、湯沢町)内に建設業法に基づく建設業の許可を受けた主たる営業所又は従たる営業所を有する者。

②工種及び評定値等：令和6・7年度南魚沼市建設工事入札参加資格申請時に添付した経営事項審査結果通知書(経営規模等評価結果通知書・総合評価値通知書)の管工事における総合評定値が650以上で1級技術職員が1人以上かつ1・2級技術職員の合計が2人以上であること。

③配置技術者：当該工事に対応する建設業許可業種に係る主任技術者等を建設業法に従って専任で配置できること。

(4) 代表者及び構成員に共通の要件(全構成員が次に掲げる要件のすべてを満たすこと)

①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。

- ②当該工事の入札参加申請書類の提出日から開札日までの期間に、南魚沼市及び新潟県の指名停止措置を受けていないこと。
- ③会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)第 17 条の規定による更生手続開始の申し立てがなされている者でないこと(ただし、更生手続開始の決定後、新たに入札参加資格を受けて入札参加資格者名簿に登録された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く)。
- ④民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)第 21 条の規定による再生手続開始の申し立てがなされている者でないこと(ただし、再生手続開始の決定後、新たに入札参加資格を受けて入札参加資格者名簿に登録された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く)。
- ⑤南魚沼市の入札参加資格審査を受け、令和 6・7 年度の建設工事入札参加資格者名簿に登載されていること。
- ⑥令和 6・7 年度の入札参加資格審査申請時の管工事の年間平均完成工事高 1,000 万円以上の実績を有すること。

(注)・特定共同企業体構成員該当候補については、南魚沼市ウェブサイト「令和 6・7 年度入札参加資格者名簿(建設工事)」等により確認すること。

7. 質問及び回答

(1) 質問方法

質疑がある場合は「質疑事項及び質疑回答書」に記載のうえ、令和 7 年 4 月 17 日(木)午後 4 時までに特別養護老人ホーム八色園に提出(メール: yairoen@yairoen.jp)する。

(2) 回答方法

令和 7 年 4 月 21 日(月)午後 3 時までに、参加資格を有するすべての入札参加申込者(特定共同企業体の場合は代表者)に回答書をメールで送信する。

8. 入札保証金

入札保証金は、免除する。

9. 契約保証金

請負代金の 100 分の 10 以上を納付すること。

ただし、契約保証金に代わる担保となる下記のいずれか

- ①有価証券の提供、②金融機関の保証、③保証事業会社の保証に付したときは、契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとする。また、④公共工事履行保証証券(履行ボンド)、⑤履行保証保険契約の締結を行ったときは、契約保証金の納付を免除する。

10. 入札方法

(1) 入札回数は 2 回を限度とする。(入札 1 回、再入札 1 回)

(2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額(当該金額に 1 円未満の端数があるときはその端数を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問

わず、見積もった契約希望金額の10分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- (3) 入札時には工事費等内訳書を持参し、提出すること。
- (4) 特定共同企業体の入札書には、特定共同企業体名及び構成員全員の住所・商号・代表者名を記載し押印すること。代理人入札の場合は、併せてその下部に代理人の氏名を記載し押印することとするが、この場合には代表者の押印は不要とする。
- (5) 特定共同企業体の代表者が入札するときは本人の名刺を、代理人が入札するときは委任状（構成員全員の住所・商号・代表者名を記載し押印したもの）を入札書に添付すること。
- (6) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

11. 予定価格：

事後公表とする。

12. 最低制限価格

有（最低制限価格未満の入札者は、再入札できない。）

13. 契約の締結

契約の締結については、落札者と仮契約を締結し、魚沼地域特別養護老人ホーム組合議会の同意議決があった後に、その契約を本契約とみなすものとする。

14. 支払方法

- (1) 前金払 する。 当該年度の支払限度額の10分の4以内の額とする。
- (2) 中間前払 する。 ただし、前金払をした場合に限る。
- (3) 部分払 する。 回数等は南魚沼市建設工事請負基準約款別表の区分に従うこととし、工事出来高の90パーセント以内の額（当該工事出来高に係る前金払額及び中間前払額並びに部分払として既に支払った額を除く）とする。ただし、前金払及び中間前金払を受けた者は部分払をそれぞれ1回受けたものとみなす。

15. 一括請負の禁止

工事の全部又は大部分を、一括して第三者に下請させてはならない。

16. その他

- (1) 入札契約に関する全ては、南魚沼市財務規則、同建設工事請負基準約款及び魚沼地域特別養護老人ホーム組合の指示による。
- (2) 落札決定後においては、入札参加者からの異議申し立ては受け付けない。
- (3) 入札についての問い合わせは、特別養護老人ホーム八色園 総務課 総務係 とする。

TEL：025（777）3811